

Termonet i Kirke Såby



Lejre Lokalvarme

Hjemmeside: www.lejrelokalvarme.dk E-mail : mail@lejrelokalvarme.dk

Tak til sponsorerne uden hvis støtte, denne folder og anden aktivitet ikke har været muligt:

Indhold: Denne folders indhold er baseret på oplysninger givet af Rådgivervirksomheden Sustain Solutions Aps og Ingeniørfirmaet Norsyn. Alle priser og beregninger, der ligger til grund, er foreløbige men realistiske. Den endelige varmepris fastsættes først når den samlede projektøkonomi kendes.

Redaktion: Preben Hjulgaard, april 2024



Hvorfor Termonet?

Folketingets partier bag *Klimaaf tale om grøn energi og varme 2022*, fastslår, at en vigtig brik er, at der skal ske en udfasning af naturgas i husholdningernes opvarmning. Således er den politiske ambition, at der ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande fra 2035. Husholdningerne skal konvertere til fjernvarme de steder, hvor det giver mening. Resten skal konvertere til andre grønne varmforsyningsløsninger som f.eks. individuel varmepumpe.

Efter gassens prismæssige himmelflugt ved Ruslands invasion af Ukraine er gasprisen pt. faldet til et mere naturligt leje. Gaspris er et, den miljømæssige påvirkning noget andet. NEKST, der er en krisestab nedsat af staten, skal sætte tempo på udfasningen. Målet er, at al gas i 2030 er biogas og i 2035 udelukkende skal bruges til industrielle formål. Det skal også nævnes at biogas er dyrere at producere end naturgas.

Hvad sker der så med gasprisen? Vi må forvente væsentlige stigninger i de kommende år. Når Evida, det statslige distributionsselskab, skal distribuere gas til færre gaskunder, vil udgifterne automatisk blive højere for den enkelte. I 2027 skal gasleverandører købe CO₂ kvoter, og dermed bliver gassen dyrere. Evida vil fra 2025 ændre deres prismodel fra variabel omkostning til fast omkostning. Det betyder, at man kommer til at betale et fast beløb for levering af gas og ikke et gebyr pr. m³. Det bliver næppe heller billigere for den enkelte.

Alt dette sammenholdt med, at der er lavet planer for hvilke geografiske områder man med fordel kan lukke af for gassen og den klare politiske vilje til at gøre Danmark uafhængig af fremmede fossile brændstoffer gør, at der ikke er nogen vej udenom. Konvertering fra primært olie- og naturgasopvarmede boliger vil blive gennemført. Det er så her vi i regi af Lejre Lokalvarme kan tilbyde kollektiv varmforsyning i form af Termonet. Det er en driftssikker, billig, langsigtet grøn varmeløsning.

Hvorfor ikke traditionel fjernvarme? Der er tidligere foretaget screeninger med henblik på at etablere et traditionelt fjernvarmeanlæg i de 3 byer. Beregningerne viser, at det ikke er økonomisk rentabelt. Årsagen er, at det er dyrere at etablere en stor central varmekilde samt lægge isolerede rør i jorden.

Hvad er Termonet?

Meget kort kan Termonet beskrives som et kollektivt jordvarmenet af ikke isolerede plasticrør, der forsyner flere bygninger med opvarmning og/eller køling. Termonet er ofte benævnt kold fjernvarme. Det kan dog også udtrykkes på denne måde:

Et termonet er et forsyningsnet, der transporterer termisk energi gennem rør i en brine (særlig salt/spritlege), fra forskellige typer af energikilder. Dette sker på tværs af flere matrikler ved en temperatur, der er relativ tæt på jordtemperatur (8°-10° C i en dybde på 1,4 m). I kombination med en jordvarmepumpe kan et Termonet levere varme og varmt brugsvand. Temperaturen i et Termonet muliggør også aktiv køling med varmepumpe eller passiv køling uden brug af varmepumpe.

Termonet er kendt teknologi og gennemprøvet i mere end 50 år. Større anlæg er allerede i drift. Systemet er hjulpet på vej af de politiske mål om reduktion af CO₂ og derigennem uafhængighed af fossile brændsler, primært gas. For små bysamfund som vores, er denne form for fælles varmeforsyning den billigste varmeløsning.

Sådan opstod Lejre Lokalvarme

På baggrund i Folketingets *Klimaaf tale om grøn energi og varme 2022*, satte Lejre Kommune gang i en undersøgelse, om man i kommunen kunne etablere yderligere fjernvarme. Det var forsyningsselskabet FORS, der fik opgaven. De fandt, at det kun er Hvalsø, Osted og dele af Lejre/Allerslev, der kunne komme på tale til fjernvarme.

Rådgiverfirmaet Sustain fik dernæst af kommunen i opdrag at screene 8 små byer i kommunen med henblik på Termonet. På borgermøder i april 2023 blev resultatet forelagt. I den forbindelse blev der dannet 3 varmegrupper bestående af frivillige interesserede i henholdsvis Kirke Hyllinge, Kirke Såby og Gevninge.

Disse varmegrupper enedes om at danne Lejre Lokalvarme, der den 23. maj 2024 vil blive til driftsselskabet Lejre Lokalvarme A.M.B.A. Lejre Kommunes Landsbyulje 2023 blev ansøgt om midler til at udarbejde et projektforslag for Termonet i de tre byer. Der blev bevilget tæt på kr.150.000,- til hver. Derfor har du fået dette materiale.

Termonet - din mulighed for billig lokal varmeforsyning

Hvem kan få Termonet?

På kortet kan du se den del af Kirke Såby, der tilbydes Termonet. Dette er etape 1.

Der vil, hvis ønsket er der, blive foretaget beregninger på mulighed for en tilkobling til anlægget i en etape 2, 3 osv.

Er du i tvivl om hvorvidt, du er omfattet så skriv til os på mail@lejrelokalvarme.dk.

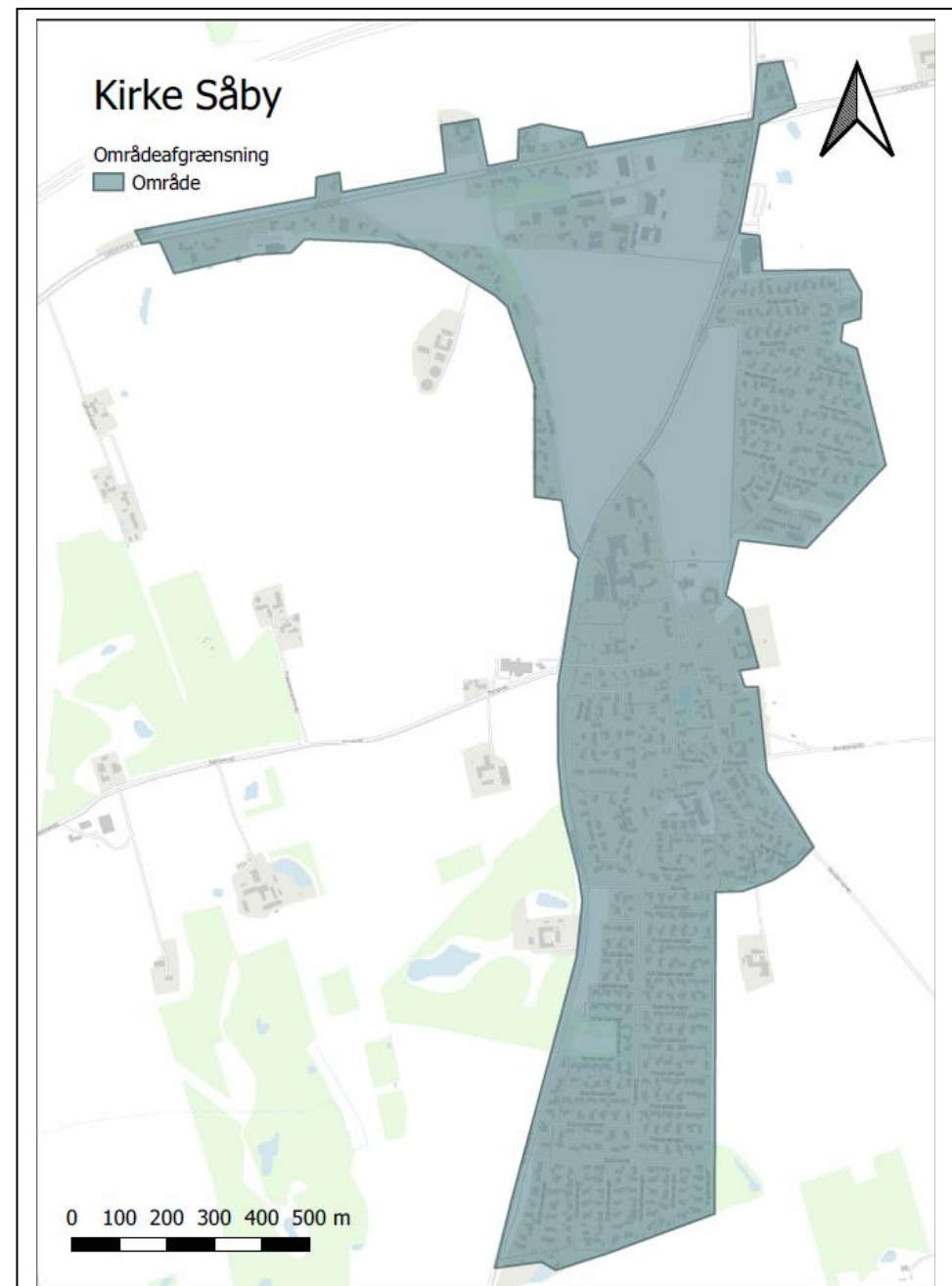
Hvor mange?

I det indrammede område er der 667 brugere heraf 366 med naturgas.

Fuldt udbygget er der realistisk regnet med 441 tilsluttede brugere med et årligt varmeforbrug på 8.900 MWh.

For at projektet bliver igangsat skal der forbrugsmæssigt tilsluttes mindst 42% svarende til 3.738 MWh.

Med en gennemsnitsforbruger (148 m² hus og årligt forbrua på 16.7 MWh) giver det 224 tilmel-



Hvad koster Termonet anlægget?

Et projekt som dette kræver store investeringer. Totalt i anlægs- og opstartsfasen skal der bruges over 400 millioner kr. i alt til de tre termonet. Finansieringen af dette beløb sker ved, at det kommende driftsselskab Lejre Lokalvarme A.M.B.A. optager et kommunegaranteret lån. Kammeradvokaten har for nylig i et notat oplyst at hverken A.M.B.A. eller kommune løber nogen økonomisk risiko ved at der stilles kommunegaranti under Varmeforsyningsloven til kollektive termonet (kold fjernvarme).

Alle priser og beregninger, der ligger til grund, er foreløbige realistiske 2024 tal. Den endelige varmepris fastsættes først når den samlede projektøkonomi kendes.

Finansiering

Tilslutningsbidrag/indskud. Når kontrakt om varmforsyning er indgået, skal der betales et tilslutningsbidrag. Det er samtidig indskud i andelsselskabet. Tilslutningsbidraget er pt. fastsat til kr. 25.000 for ejendomme til og med 500 m² og kr. 62.500 for ejendomme over 500 m².

Andel betyder, at hver bruger noteres for en andel i selskabet med et indskudsbeløb som anført ovenfor. Lånet til etablering af termonettet optages af driftsselskabet. Det indebærer, at skulle driftsselskabet gå konkurs vil andelshaverne ikke blive afkrævet penge for den eventuelle værdi, som andelen på det tidspunkt måtte andrage. Det vil være muligt at melde sig ud igen af selskabet. Andelen vil i givet tilfælde blive opgjort og krævet indbetalt.

Der er ikke flere poster i forbindelse med selve finansieringen. Resten er egentlig drift, som den enkelte bruger betaler i forhold til forbrug m.m. I praksis vil lånet blive tilbagebetalt af brugerne over 30 år.

Foreløbigt prisoplæg

Der benyttes 2 forbrugertyper. Type 1 har et BBR registreret areal på 500 m² beboelse eller derunder og forbrugertype 2 med over 500 m². Priser inkl. Moms.

Tarif 2024	kr.
Fastbidrag pr. m ²	31,25
Varmepris (forbrug) pr. MWh	601,25
Administration Forbrugertype 1 pr. år	2.137,50
Administrations Forbrugertype 2 pr. år	4.275
Varmekildebidrag (varmepumpe + måler) pr. kW pr år	760
Tilslutningsbidrag Forbrugertype 1	25.000
Tilslutningsbidrag Forbrugertype 2	62.500

Hvad er prisen?

I dette prisseksempl er udregningen baseret på de beregnede 2024 priser, en gennemsnitsejendom på 148 m², og et årligt varmeforbrug på 16,7 MWh. En sådan ejendom vil typisk få en varmepumpe på 9 kW. Dette resultat er sammenholdt med, hvad en tilsvarende ejendom vil koste i opvarmning med en luft-vand varmepumpe og med gas. Priserne, der ligger til grund for udregningerne, er indhentet fra Forsyningstilsynet. Alle priser er inkl. moms.

Termonet	kr.
Fastbidrag pr. m ²	4.625
Varmepris (forbrug) pr. MWh	10.041
Administration Forbrugertype 1 pr. år	2.138
Varmekildebidrag (varmepumpe + måler) pr. kW pr år	6.840
Samlet	23.643

Luft-vand varmepumpe	kr.
El køb	15.352
Omkostninger til service, drift og vedligeholdelse	3.875
Ydelse, køb af VP (varmepumpe ved 16-årig afskrivning, rente 8%)	16.382
Samlet	35.609

Naturgas	kr.
Køb af naturgas	17.712
Omkostninger, service, drift og vedligeholdelse	1.000
Afskrivning gaskedel	3.565
Administrationsgebyr	375
Samlet	22.652

Din pris. Lav din egen udregning på vores hjemmeside www.lejelokalvarme.dk under fanen *Termonetberegner*

Særlige ejendomme. Der er selvfølgelig ejendomme der ikke umiddelbart falder ind under gennemsnittet. Det drejer sig f.eks. om rækkehuse med fælles varmecentral. Skriv til os på mail@lejelokalvarme.dk så finder vi en løsning.

Stikledning. Hvis stikledningen ind til din ejendom er længere end 20 m vil der blive tale om en ekstra egen betaling.

Gasafkobling. Afkoblingsafgift ved frakobling fra gasnettet finansieres af bruger. Prisen er i dag kr. 8000,- plus moms. Brugeren skal selv søge tilskud via den af Evida oprettede fond. Driftsselskabet vil være behjælpelig med ansøgningen. Det er kun den egentlige afkobling, ikke nedtagning af gammelt anlæg m.m., som er omfattet af de 8.000 kr. – se side 9.



Sådan får du Termonet

1. Du skal gøre op med dig selv om Termonet er noget for dig. Bemærk den megen debat om udfasning af fossile brændstoffer og de forventede prisstigninger.
2. Tag en sidste tur på vores hjemmeside. Se på tallene og beregn din egen nuværende udgift. Husk at få alle udgifter med herunder afskrivning på dit eksisterende primære varmesystem.
3. Meld dig ind i Lejre Lokalvarme A.M.B.A.
4. Deltag i den stiftende generalforsamling Lejre Lokalvarme A.M.B.A.

Lejre Lokalvarme A.M.B.A indgår aftale med total entreprenør efter gennemført udbud

5. Du underskriver kontrakt med Lejre Lokalvarme A.M.B.A. om varmforsyning.
6. Entreprenøren kommer på besøg og aftaler placering af stik og varmepumpe.
7. Det næste, der sker, er at ledningsnettet lægges ned i vejen/fortovet, samt at stikledningen skydes ind til din ejendom.
8. Du får besøg af EI- og VVS-installatør, der nedtager og fjerner din gamle installation. De sætter din nye komplette varmepumpe op og sørger for idriftsættelse. Hvis du har gasfyr, vil du få nærmere besked i forbindelse med afmelding og afkobling.
9. Nu har du fået billig varme fra Termonet. Hvis der er behov for yderligere indregulering, vil det ske efterfølgende

Tillykke



Hvad sker der nu?

Tidsplanen, som den foreligger lige nu:

Borgermøde 23. maj med orientering om projektet og stiftende generalforsamling i Lejre Lokalvarme A.M.B.A.

Herefter følger kommunal godkendelse, detailplanlægning og indhentning af tilbud, som anslås til at vare 6-9 måneder. Selve anlægsarbejdet frem til idriftsætning vil vare 1½-2 år.

Vær opmærksom på at du hurtigt får sikkerhed for varmforsyning og at eventuelle forsinkelser ikke får betydning for dig som andelshaver - se nedenfor.

Dette får du sikkerhed for når du tilmelder dig

1. Fra det øjeblik du underskriver kontrakten om varmforsyning, og der er nok tilmeldinger til at projektet kan gennemføres, vil det nystiftede driftsselskab Lejre Lokalvarme A.M.B.A. **overtage ansvaret for din varmforsyning**. Det indebærer, at skulle f.eks. dit gasfyr gå i stykker i perioden frem til idriftsættelsen af Termonettet, vil driftsselskabet sørge for udskiftning/reparation af dit fyr. Desuden vil vedligeholdelsen/eftersyn fra samme dato være overtaget af driftsselskabet.
2. Du får adgang til termonet-anlægget, stikledning til huset og installering samt idriftsættelse af den komplette varmepumpe.
3. Hvis du har gasfyr, vil driftsselskabet være dig behjælpelig med at søge Evida-fonden om dækning af afkoblingsafgiften.
4. Driftsselskabet vil omkostningsfrit nedtage og bortskaffe dit nuværende primære varmforsyningsanlæg.
5. Fremover vil driftsselskabet sørge for og afholde udgifterne til service/vedligeholdelse og evt. udskiftning af såvel anlæg, stikledning og varmepumpe.
6. Din ejendom vil, hvis du skifter fra f.eks. gas til varmepumpe (herunder termonet), stige en energiklasse.

Sådan viser du din interesse for termonet

For at projektet kan realiseres, skal der underskrive det nødvendige antal kontrakter om varmforsyning. Disse kontrakter udfærdiges først, når vi kender den endelige varmepris.

I første omgang skal vi blot have en interessetilkendegivelse fra dig om, at du er interesseret på baggrund i de oplysninger, der foreligger i dag. Det sker ved at udfylde en indmeldelse i Lejre Lokalvarme A.M.B.A. (under stiftelse):

A. Underskriv og aflever indmeldelsen. Denne skal afleveres hos et medlem fra en af de 3 varmegrupper. Se på hjemmesiden www.lejrelokalvarme.dk under fanen *Om*, til hvem og hvor.

B. Tag indmeldelsen med på borgermødet den 23. maj og aflever den der. Så kan du samme dag, som stemmeberettiget, deltage i den stiftende generalforsamling.

C. Skriv til os på mail@lejrelokalvarme.dk. Så kontakter vi dig og aftaler nærmere.

VIGTIGT: antallet af andelshavere ses som et udtryk for projektets mulighed for at blive realiseret.

Tilmelding status. Tilmeldingerne måles ikke i antal men derimod i varmeforbrug. Du kan på vores hjemmeside under fanen *Status* se hvor tæt vi er på målet for Termonet i dit område.

Tilmeldingsfrist. Frist for underskrift af kontrakt om varmforsyning, med den foreløbige fastsatte indskudsbetaling på hhv. kr. 25.000 (ejendomme til og med 500 m²) og kr. 62.500 (ejendomme over 500 m²) inkl. moms, er ikke endelig fastsat.

Eftertilmelding. Hvis du ønsker at tilmelde dig termonet efter tilmeldingsfrist, kan det godt lade sig gøre. I den forbindelse skal du være opmærksom på at tilslutningsbidraget øges betydeligt. Tilslutningsbidraget er endnu ikke fastsat.

Du vil også kunne tilmelde dig til startpris og få lagt stikledning ind, men ikke blive tilsluttet før senere. I det tilfælde vil du udover indskuddet skulle betale den faste årlige pris (fastbidrag) i forhold til din boligs størrelse.

Indtil driftsselskabet Lejre Lokalvarme A.M.B.A. er stiftet vil kontaktmulighederne være afgrænset til:

mail@lejrelokalvarme@dk og www.lejrelokalvarme.dk

Interessetilkendegivelse til Termonet

Som ejer/ejere af matrikel nr.: _____

Navn/navne: _____

Adresse: _____

e-mail: _____ Telefon: _____

Med denne interesse tilkendegivelse for at blive en del af termonet-projektet, bliver jeg samtidig andelshaver i Lejre Lokalvarme A.M.B.A. ved den stiftende generalforsamling den 23. maj 2024.

Dette er ikke forpligtende eller forbundet med nogen økonomiske konsekvenser.

Den endelige aftale fremsendes først til bindende underskrift, når projektøkonomien og den endelige varmepris er udarbejdet.

Jeg ønsker at modtage informationer om projektets fremdrift på mail

Min primære varmekilde er (sæt kryds i aktuel rubrik):

Gas i m³ Olie i liter Piller i kg EI i kW Luft-vand VP i kW

med et årligt forbrug på: _____

Dato

(Underskrift)

(Underskrift)

